

Teresópolis Jornal



www.teresopolisjornal.com.br

FUNDADOR: NILO TAVARES | 31 de maio de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | R$ 2,00

Teresópolis abre a temporada de montanha com Encontro de Montanhistas e evento na Praça Nilo Peçanha

PROGRAMAÇÃO SEGUIRÁ ATÉ O DIA 23 DE JUNHO

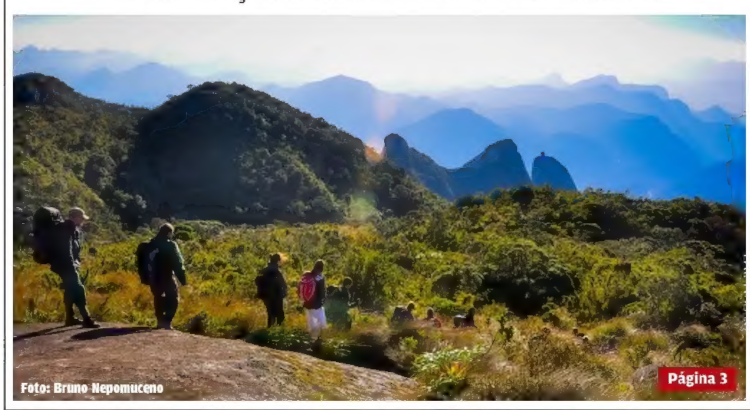


Foto: Bruno Nepomuceno

Página 3

Confira as alterações no trânsito para o 'Serveja' 2024

Evento segue até domingo (02), no Parque Regadas e na Praça Olímpica

Página 3

Prorrogadas até 4 de junho as inscrições para o Vestibular Cederj 2024.2

POLO TERESÓPOLIS OFERECE 100 VAGAS, DISTRIBUÍDAS NOS CURSOS DE GEOGRAFIA, PEDAGOGIA E TURISMO

Página 4

Abertas, até 3 de junho, as inscrições para Residência em TIC do Serratec

Totalmente gratuito, curso é voltado para formação em programação

Página 5

Cultura de Raiz tem edição especial neste domingo para celebrar as festas juninas

Página 4

Música na Matriz apresenta o Coral do Studio de Voz Cantata Jane Gomes

Com participação do Coral Municipal de Teresópolis, evento acontece neste domingo, na Igreja de Santa Teresa

Página 4

Incentivo à produção cultural: Teresópolis lança dois editais com recursos remanescentes da Lei Paulo Gustavo

Inscrições on-line podem ser feitas até o dia 22 de junho

Página 5

Atendimento pediátrico em Teresópolis: urgência infantil no SPA Dr. Eitel Abdallah será ampliada para 24 horas

Beneficência Portuguesa vai implantar classificação de risco em seu pronto-socorro de pediatria

Página 2

Programa Bem Me Quer Terê celebra 10 anos de existência

INICIATIVA PIONEIRA NO ATENDIMENTO A CRIANÇAS E ADOLESCENTES EM SITUAÇÃO DE VIOLÊNCIA SEXUAL

Página 6

Troféu 1º de Maio Trabalhador do Ano valoriza os profissionais de várias categorias em Teresópolis

Página 7

Ponto facultativo: Prefeitura mantém serviços essenciais nesta sexta-feira

Feirarte, Casa de Cultura, Horto e Parque Municipal funcionarão para visitação

Página 5

Célia Jordão celebra início do Cell Broadcast no RJ e expansão do sistema para outras cidades brasileiras

SEGUNDO A ANATEL, ALERTA DEVERÁ SER IMPLEMENTADO ATÉ DEZEMBRO EM DEZ MUNICÍPIOS QUE TENHAM HISTÓRICO DE DESASTRES NATURAIS

Página 5

Rioprevidência convoca pensionistas nascidos em junho para realizar censo obrigatório

▶Pensionistas do Estado do Rio de Janeiro nascidos em junho devem agendar o recenseamento obrigatório até o fim do próximo mês. Realizado pelo Fundo Único de Previdência do Estado (Rioprevidência), o procedimento é presencial e deve ser feito em uma das 17 agências da autarquia em todo o estado. O agendamento prévio é feito pelo site (www.rioprevidencia.rj.gov.br). Veja o calendário ao fim desta reportagem para não perder o prazo e passar dor de cabeça com uma suspensão inesperada do benefício. Os pensionistas têm 60 dias para realizar o procedimento, a contar do primeiro dia do mês de nascimento. Em breve, o censo vai incluir também aposentados e servidores estaduais ativos.

Atendimento pediátrico em Teresópolis: urgência infantil no SPA Dr. Eitel Abdallah será ampliada para 24 horas

Beneficência Portuguesa vai implantar classificação de risco em seu pronto-socorro de pediatria

A Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Teresópolis informa que, a partir do dia 16 de junho, a urgência pediátrica no Serviço de Pronto Atendimento Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, passará a funcionar no sistema de plantão 24 horas. Atualmente, o serviço é realizado das 8h às 20h.

Outra novidade é a implantação, também em junho, da Classificação de Risco no Pronto-Socorro de Pediatria do Hospital Beneficência Portuguesa, unidade de saúde que atende pelo SUS. O sistema identificará o usuário que necessita de atendimento prioritário de acordo com sua gravidade clínica, priorizando os pacientes em estados mais críticos e reduzindo o tempo de espera daqueles que não se encontram graves.

Desde o mês de abril, as unidades de urgência e emergência públicas e privadas do município têm registrado um aumento considerável dos atendimentos pediátricos, como o SPA Dr. Eitel Abdallah, o Serviço de Pronto Atendimento de Bonsucesso, na zona rural, e o Pronto-socorro de Pediatria da Beneficência Portuguesa.

O número, que variava entre 750 e 950 pacientes por mês, triplicou e passou para expressivos 3.200 atendimentos mensais. Entre as causas estão o impacto das mudanças climáticas na saúde da população infantil, doenças sazonais, como a dengue, e as doenças respiratórias que acometem principalmente as crianças nos meses de outono e inverno.

Dia da Enfermagem: Secretaria Municipal de Saúde promove palestra para profissionais da rede


Foto: Bruno Nepomuceno

A Secretaria Municipal de Saúde promoveu na quarta-feira, 29, no Teatro Municipal, na Prefeitura, um encontro com os enfermeiros da rede para comemorar o Dia Internacional da Enfermagem, celebrado em 12 de maio. O encontro contou com uma palestra com a consultora de RH Suelen Ribas e a presença da secretária de Saúde, Clarissa Rippel, de subsecretários e servidores da pasta

"Esse mês, comemoramos a Semana da Enfermagem e estamos promovendo esse encontro com os nossos enfermeiros da rede. Não poderíamos deixar de prestigiar esses profissionais que são tão importantes para a Secretaria de Saúde. Eles fazem todo o trabalho de coordenação das unidades, além de várias outras atividades, e merecem o nosso carinho e agradecimento", parabenizou Clarissa Rippel.

Dia da Enfermagem

Também conhecido como Dia Internacional dos Enfermeiros ou Dia do Enfermeiro, esta data homenageia o trabalho e contributo dos enfermeiros e enfermeiras para a proteção da saúde. A função desses profissionais é essencial para garantir a recuperação e salvamento de vidas em perigo, seja nos hospitais ou demais instituições que necessitam da assistência contínua de cuidados médicos.

A data é celebrada mundialmente desde 1965. Porém, oficialmente esta data só foi estabelecida em 1974, a partir da decisão do Conselho Internacional de Enfermeiros. O dia 12 de maio foi escolhido como homenagem ao nascimento de Florence Nightingale, considerada a "mãe" da enfermagem moderna.

O dia passou a ser uma data comemorativa no Brasil em 1938, quando a data foi instituída pelo então presidente Getúlio Vargas através do Decreto no 2.956, de 10 de agosto de 1938. No entanto, no Brasil é comum a celebração da Semana da Enfermagem, entre os dias 12 e 20 de maio.

MARCOS PEREIRA



12pe@ibest.com.br

Nero inunda a cidade

Vendo o seu povo sofrer, aquele mini Imperador acusava outros povos que enviavam ajuda: "Estão sabotando meus projetos e apenas praticando o jogo da politicagem". Como aquele mini Imperador era horrível. Quais eram mesmo os seus projetos? Governar para sempre era um deles. Escroto.

Homem de lama

Por fora ele pode até parecer humano, enternecido e voltado para salvar os mais pobres. É ilusão. Por dentro ele é cruel e não se importa com a desgraça desde que ela recaia sobre a casa dos outros. Homem recheado de lama.

Olhem como sou bom

E aquele sujeito que se filma, ou pede a amigos para que o filmem, chorando, sorrindo, com a carinha triste ou alegre, justo na hora em que está fazendo uma quase boa ação? Ele se filma, olha para você e afirma: "Olhem como eu sou bom e caridoso!".

Questão

Quer saber a verdade? Não, não quer. Assim mesmo eu digo. Eu não gostaria de discutir com você alguma coisa séria. Vamos tentar assuntos bem amenos e sem sentido. Quer saber do que eu sou capaz? Cai dentro, cachorro. Viu do que eu sou capaz? Se estiver se afogando eu vou salvar você, pode acreditar. A questão maior é uma só: Eu sou bom e você não vale um dente cariado.

Livro da semana

Jaques Lacan. O seminário. Livro 11. Os quatro conceitos fundamentais da psicanálise. Uma leitura imperdível para os psicanalistas e para os leigos, que são os que importam. Ter paciência e vontade de entender as marcas da vida. Freud descobriu a pedra, Lacan a lapidou.

Os surtados

Monstros andam surtando por aí. Tomem cuidados com eles. Agora, qualquer assassino que tire a vida de inocentes, com extrema crueldade, vai ser considerado apenas vítima de um surto psicótico. É um surto permanente.

Medos de hoje

Andar pelas sombras da noite sem medo, é um ideal mas tornou-se impossível. Todos temem todos. Até que horas você pode ficar nas praças, conversando, namorando ou simplesmente refletindo? Até que horas você pode deixar seus filhos frequentarem festinhas nas casas dos amiguinhos? Estamos colecionando medos e o futuro cada dia parece mais perigoso.



REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emille Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Teresópolis abre a temporada de montanha com Encontro de Montanhistas e evento na Praça Nilo Peçanha

PROGRAMAÇÃO SEGUIRÁ ATÉ O DIA 23 DE JUNHO

Com o início da Temporada de Montanha, diversos eventos vão acontecer em Teresópolis, a Capital Nacional do Montanhismo. Marcando a Estação Aventura do calendário do município, as celebrações começam neste sábado, dia 1° de junho, com o II Encontro dos Montanhistas Dinossauros.

A proposta é reunir os praticantes de montanhismo e escalada em um encontro para relembrar os velhos tempos. Com exposição de fotografias, projeção de slides e a presença do padre Adamastor, que celebrou no cume da montanha a missa pelos 90 anos da conquista do Dedo de Deus, o encontro acontecerá na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, a partir das 18h.

No domingo, 02, a Praça Nilo Peçanha, no Alto, receberá pelo 3º ano consecutivo a programação especial da Abertura da Temporada de Montanha de Teresópolis 2024, com atividades para toda a família.

Com organização da Secretaria Municipal de Turismo e participação das Secretarias de Cultura e de Esporte e Lazer, as celebrações seguirão até o dia 23 de junho, com atividades no Parque Nacional da Serra dos Órgãos, no Parque Estadual dos Três Picos e no Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, todos parceiros da iniciativa, junto com o Polo Gastronômico de Teresópolis e o SESC.



Confira as alterações no trânsito para o 'Serveja' 2024

Evento segue até domingo (02), no Parque Regadas e na Praça Olímpica

A Secretaria M. de Segurança Pública montou um esquema especial de trânsito para a 9ª edição do 'Serveja', que começou na quinta-feira, 30 de maio, e segue até domingo, 2 de junho. O festival acontece na Avenida J. J. de Araújo Regadas – o popular Parque Regadas, e a Praça Olímpica Luís de Camões, no Centro. As interdições seguem até o segunda-feira, 3 de junho. As informações sobre as alternativas de rotas de desvios estarão no aplicativo Waze.

Com shows, cervejas especiais, gastronomia e espaço kids, o 'Serveja' atrai um público cativo e movimenta a economia do município, por meio da geração de empregos temporários, a contratação de artistas para os shows e oportunidade de renda para os expositores.

INTERDIÇÕES DE TRÂNSITO

Agentes da GCM realizam as sinalizações necessárias em via pública visando garantir a segurança no fluxo de veículos, bem como, auxiliar aos condutores e pedestres que estiverem nas proximidades do Parque Regadas quanto às intervenções de trânsito.

Na Av. Delfim Moreira o trecho compreendido entre o nº 550 (Agência Bancária Bradesco) até o nº 766 (Agência Bancária Itaú) será proibido o estacionamento de veículos, visando à ampliação da via para a circulação de veículos que estejam transitando nas imediações da Av. Delfim Moreira e Av. J.J. de Araújo Regadas. Na Av. Delfim Moreira do nº 705 (Vidraçaria Classic) até o nº 737 (Sesc Teresópolis), sendo interditada a área do Carga e Descarga e Ponto de Táxi para proporcionar melhor fluidez de veículos no local.

Já a Rua Manoel Madruga, na proximidade do nº 76, trecho em frente ao Estacionamento Park, serão interditadas as vagas destinadas a estacionamento de veículos e área comercial de food truck, com o intuito em agilizar a circulação de veículos no local. Também será proibido o estacionamento de veículos na altura do nº 178 - Edifício Comodoro.

Até o dia 02 de junho, das 13h à meia noite de cada dia, a Praça Olímpica será fechada na altura da sede do Segurança Presente. Moradores da localidade deverão acessar a Rua Edmundo Bittencourt transitando em contramão de direção em pequeno trecho da Rua Manoel Madruga, em frente à Agência do INSS, e acessar a Rua Monte Líbano ou prosseguindo em direção à Confeitaria Maria Torta.

A Praça Olímpica estará com a circulação de veículos normalizada a partir de meia noite até as 13h de cada dia do evento.

ROTAS ALTERNATIVAS

Primeira Rota Alternativa:
Considerando as intervenções necessárias no Parque Regadas, os veículos que estiverem na Av. Delfim Moreira, próximo à Praça da Matriz de Santa Teresa, e que quiserem acessar o Vale do Paraíso poderão utilizar a rota alternativa prosseguindo pela Praça Baltazar da Silveira acessando a Rua Padre Tintório, seguindo pela Rua Nossa Senhora da Paz, pegando a Rua Manoel José Lebrão, em seguida, retornando em sentido normal na Av. Delfim Moreira e prosseguindo em direção ao Vale do Paraíso.

Segunda Rota Alternativa:
A Rua Prefeito Sebastião Teixeira será utilizada como rota alternativa para os condutores de veículos que queiram seguir para Ermitage, Bom Retiro, São Pedro, Meudon e adjacências. Os veículos poderão acessar Praça Baltazar da Silveira, seguir pela Rua Prefeito Sebastião Teixeira, acessando a Rua Raquel Rodrigues de Oliveira, pegar a Rua Roberto Rosa, seguindo em direção à Ermitage.

Já os condutores de veículos que estiverem seguindo em direção aos bairros São Pedro, Meudon e adjacências poderão acessar a Praça Baltazar da Silveira, seguir em Rua Prefeito Sebastião Teixeira, prosseguindo pela Rua Prefeito Montes, acessar a Rua Antônio Florêncio de Queiroz, pegar a Rua Tenente Luiz Meirelles e seguir para o Meudon ou São Pedro.

Terceira Rota Alternativa:
O fluxo de veículos oriundos da Av. Delfim Moreira que queiram seguir em direção à Av. Lúcio Meira poderão acessar a Rua Edmundo Bittencourt, acessando em pequeno trecho da Rua Manoel Madruga, próximo ao Estacionamento Park, em seguida, retornando em sentido normal ao Parque Regadas, prosseguindo em direção a Av. Lúcio Meira.

Quarta Rota Alternativa:
Os condutores terão ainda a opção de seguir pela Av. Delfim Moreira, acessando a Rua Alice Quintela Regadas, transitando pela Rua Manoel Madruga, em seguida, retornando, em sentido normal, no Parque Regadas, prosseguindo, em direção à Av. Lúcio Meira.

Prorrogadas até 4 de junho as inscrições para o Vestibular Cederj 2024.2

POLO TERESÓPOLIS OFERECE 100 VAGAS, DISTRIBUÍDAS NOS CURSOS DE GEOGRAFIA, PEDAGOGIA E TURISMO

Foram prorrogadas, até o próximo dia 4 de junho, as inscrições para o Vestibular Cederj 2024.2. Em Teresópolis, o Cederj oferece 100 vagas, em três cursos de graduação, na modalidade de educação semipresencial: Geografia (30 vagas), Pedagogia (30 vagas) e Turismo (40 vagas).

O Polo Cederj Teresópolis é vinculado à Fundação Cecierj/Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. Todas as informações do vestibular estão disponíveis em: (www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2024-2/).

A taxa de inscrição é no valor de R$ 89,90 e deverá ser paga até o próximo dia 5 de junho. O concurso contará com aproveitamento de notas do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem).

Os aprovados no Vestibular Cederj 2024.2 serão estudantes de uma das duas, das sete instituições de ensino superior que compõem o Consórcio Cederj: Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj), que oferece os cursos de Licenciaturas em Pedagogia e em Geografia e Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro (UniRio), que oferece o curso de Licenciatura em Turismo.

Link para inscrição:
(www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2024-2/).



Cultura de Raiz tem edição especial neste domingo para celebrar as festas juninas

O projeto Cultura de Raiz, da Secretaria Municipal de Cultura de Teresópolis, realiza neste domingo, dia 02, uma edição especial para comemorar as festas juninas, celebração cultural que resgata algumas tradições e costumes brasileiros.

O local é o teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, que ganhará decoração temática para as apresentações dos artistas populares. A programação começa às 10h, com entrada franca.

Com 15 anos de existência, o Cultura de Raiz mantém viva a música de raiz e valoriza o artista local, da cidade e do campo. O projeto acontece através de encontros sempre no primeiro domingo do mês.



Música na Matriz apresenta o Coral do Studio de Voz Cantata Jane Gomes

Com participação do Coral Municipal de Teresópolis, evento acontece neste domingo, na Igreja de Santa Teresa



O canto coral vai tomar conta da Igreja de Santa Teresa no próximo domingo, 02 de junho, em mais uma edição do projeto Música na Matriz, da Secretaria de Cultura de Teresópolis. O convidado é o Coral do Studio de Voz Cantata Jane Gomes, que iniciou suas atividades em 2019 com a primeira turma do Curso de Formação em Canto, com ênfase em Harmonização Vocal.

Com início às 15h e entrada franca, o espetáculo contará com a participação especial do Coral Municipal de Teresópolis, sob a regência de Pablo Portilho, e de alunos da Escola Municipal de Música Giordano Marrelli. Vale a pena conferir.

Serviço:
Música na Matriz - Coral do Studio de Voz Cantata Jane Gomes
Participação especial: Coral Municipal de Teresópolis - Escola Municipal de Música Giordano Marrelli
Dia: 02/06, domingo - Hora: 15h - Local: Igreja Matriz de Santa Teresa (Praça Baltasar da Silveira, Várzea) - Entrada franca.

Abertas, até 3 de junho, as inscrições para Residência em TIC do Serratec

TOTALMENTE GRATUITO, CURSO É VOLTADO PARA FORMAÇÃO EM PROGRAMAÇÃO

Estão abertas, até o próximo dia 3 de junho, as inscrições da Residência em TIC/Software do Serratec (Parque Tecnológico Região Serrana) para o ciclo 2024.2 (http://serratec.org/residencia). São 130 vagas que se destinam a moradores das cidades de Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Areal. Trata-se de um programa de imersão tecnológica que alia conhecimento teórico com a prática. O objetivo é preparar profissionais no desenvolvimento de software e aumentar a oferta de profissionais qualificados na área de tecnologia, um dos setores que mais contratou na última década em todo o mundo e deverá seguir contratando pelos próximos anos, inclusive no Brasil.

Os candidatos não precisam de conhecimento prévio em tecnologia, mas é preciso ter o ensino médio concluído e idade mínima de 18 anos até dezembro de 2024. Pessoas com diversidades funcionais (com deficiência e/ou neuro diversas), pessoas pretas, mulheres e quem estudou em escola pública terão prioridade. As aulas online e ao vivo começam em agosto e vão até dezembro, num total de 770 horas de imersão no universo da tecnologia.



O programa de imersão tecnológica é direcionado para preparar profissionais no desenvolvimento de software e aumentar a oferta de trabalhadores qualificados na área de tecnologia. Assim, em parceria com a Firjan SENAI, Sinditec, universidades, organizações governamentais e empresas de TI da região, o curso alia conhecimento teórico e prático, para o aprendizado de linguagens de programação e desenvolvimento full stack (web e mobile). O residente também participa de experiências reais de projetos das empresas parceiras/investidoras, com tutores, mentores e problemas reais a serem resolvidos.

Além do conhecimento nas tecnologias abordadas, os residentes terão oportunidade de aprofundar e desenvolver soft skills, que são habilidades comportamentais e competências interpessoais fundamentais para o desenvolvimento profissional.

Para saber mais, acesse www.serratec.org ou através do Instagram @serratecoficial.

Cronograma de Seleção

Trilha de Qualificação: até 05/06
Desafio do Conhecimento: 11/06
Avaliação Cognitiva: 17/06 a 20/06
Entrevista: 26/06 a 08/07
Resultado da Entrevista: 12/07
Envio dos documentos: 15/07 a 19/07
Matrícula: 22/07 a 26/07
Início das aulas: 02/08

Ponto facultativo: Prefeitura mantém serviços essenciais nesta sexta-feira

Feirarte, Casa de Cultura, Horto e Parque Municipal funcionarão para visitação

A Prefeitura de Teresópolis, unidades de saúde, escolas e creches e demais órgãos municipais não abriram na quinta-feira, 30/05, feriado de Corpus Christi (Lei Municipal 2.651/2008), e não abrem nesta sexta, 31/05, ponto facultativo para o serviço público municipal (Decreto Municipal 6.187/2024). O atendimento retorna na segunda, dia 03 de junho.

Nesse período, ficam mantidos os serviços de urgência e emergência médica, coleta de lixo, orientação do trânsito e Defesa Civil, para melhor atendimento da população. Os atrativos culturais e turísticos funcionarão direto, para visitação do público.

CONFIRA:

Urgência médica: O atendimento médico de urgência será normal na UPA, na Unidade de Saúde de Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e no Serviço de Pronto Atendimento de Bonsucesso, que funcionam com plantão de 24 horas.

Segurança: Órgãos como Defesa Civil e Guarda Civil Municipal mantêm escala de plantão 24 horas.

Lixo: A coleta de lixo domiciliar seguirá normal, de acordo com o dia de atendimento em cada bairro.

Cultura e Turismo: Até domingo, 02 de junho, estarão abertos para visitação pública, com entrada franca:

• Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, e a Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea, das 10h às 17h.
• Feirarte – a popular Feirinha do Alto, das 10h às 18h.
• Feira de Artes Manuais/Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, das 8h30 às 17h.
• Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, das 8h às 16h.
• As sedes Pedra da Tartaruga e Santa Rita do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, das 9h às 16h.

Célia Jordão celebra início do Cell Broadcast no RJ e expansão do sistema para outras cidades brasileiras

SEGUNDO A ANATEL, ALERTA DEVERÁ SER IMPLEMENTADO ATÉ DEZEMBRO EM DEZ MUNICÍPIOS QUE TENHAM HISTÓRICO DE DESASTRES NATURAIS

Autora da Lei 9740/2022, que obriga as operadoras de telefonia móvel a transmitirem gratuitamente alerta à população sobre risco de desastres naturais via Sistema de Difusão Celular (Cell Broadcast) no Estado do Rio de Janeiro, a deputada Célia Jordão celebrou o anúncio feito pela Anatel de início das operações do novo sistema em estados das regiões Sul e Sudeste. Até dezembro, quando o sistema deverá entrar em operação, os alertas serão testados pela Defesa Civil em dez municípios que tenham histórico de desastres.

"Desde a sanção da minha lei, venho acompanhando sistematicamente o cronograma de implementação do sistema junto à Anatel, órgão que atendeu com presteza a todas as minhas solicitações de informação, o que foi fundamental.

Fico também muito grata em saber que o serviço será implementado no Estado do Rio e agora chegará a outras cidades brasileiras por iniciativa do governo federal. Nosso objetivo segue um só: ajudar a salvar vidas", afirmou a deputada.


Foto: Divulgação

Já utilizado em outros países do mundo, o sistema Cell Broadcast é um avanço frente ao toque das sirenes em áreas de risco e o envio de SMS por meio de alertas antecipados da Defesa Civil, sendo essencial para minimizar os efeitos de um desastre natural, como o que ocorreu no Rio Grande do Sul.

O sistema não demanda cadastro prévio do usuário, nem boa qualidade da rede de internet convencional, emitindo um alarme sonoro e mensagem em tela cheia e exige interação do usuário.

Segundo a Anatel, a engenharia do sistema foi concluída no final de 2023 e as principais operadoras de telefonia já implementaram a ferramenta em suas redes. Agora, restam o treinamento das defesas civis e o plano de comunicação, conduzidos pelo Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (MIDR) e pelo Ministério das Comunicações.

Incentivo à produção cultural: Teresópolis lança dois editais com recursos remanescentes da Lei Paulo Gustavo

Inscrições on-line podem ser feitas até o dia 22 de junho

A Secretaria Municipal de Cultura de Teresópolis publicou na edição extraordinária do Diário Oficial, as chamadas públicas 01/2024 e 02/2024 com o objetivo de aproveitar verbas remanescentes da Lei Paulo Gustavo. A proposta é contemplar projetos de audiovisual e das demais manifestações das artes que se adequarem aos critérios da Lei Federal Complementar nº 195/2022. Os artistas interessados, que devem estar inscritos no Cadastro Municipal de Cultura, têm até o dia 22 de junho para inscrever os seus trabalhos e se candidatar ao financiamento.

Investimentos: Dos recursos repassados ao município pelo Governo Federal, serão investidos R$ 53.110,00 para contemplar 07 projetos no segmento audiovisual nas modalidades de desenvolvimento de roteiros longa metragem (documentário ou ficção); desenvolvimento de roteiros amadores na categoria de filmes para internet (curtas, clipes musicais ou pocket shows), games e animação.

Também serão investidos R$ 176.880,00 para 33 propostas nas áreas de artes cênicas; artes visuais; artesanato; cultura popular, povos originários e matrizes africanas; cultura urbana; dança; literatura; música; coletivos culturais; escolas de samba, blocos e atividades do carnaval em geral.

Inscrições: As inscrições online estão abertas até as 18h do dia 22 de junho e podem ser feitas pelo link (https://www.teresopolis.rj.gov.br/lei-paulo-gustavo-2024/), onde todas as regras e prazos dos editais podem ser conferidos. Os canais de atendimento da Secretaria Municipal de Cultura são: telefone (21) 2742-3352 ramal 243; Whatsapp (21) 97513-9355 e e-mail festivais.cultura@teresopolis.rj.gov.br. Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

Programa Bem Me Quer Terê celebra 10 anos de existência

INICIATIVA PIONEIRA NO ATENDIMENTO A CRIANÇAS E ADOLESCENTES EM SITUAÇÃO DE VIOLÊNCIA SEXUAL

Considerado referência no atendimento a crianças e adolescentes em situação de violência sexual, o Programa Bem Me Quer Terê, vinculado à Secretaria Municipal de Saúde, completou seus 10 anos de existência nesta terça, 28. Para celebrar essa data tão importante, uma solenidade foi realizada no Teatro Municipal, e contou com a presença de diversas autoridades.

Criado em 2014, o Programa atua e trabalha de maneira integrada com a Polícia Civil e o Ministério Público, conforme convênio estabelecido entre as partes, por meio de um protocolo de atendimento, fazendo com que o acolhimento às vítimas aconteça de forma rápida, evitando a revitimização do público atendido.

"Teresópolis conta com uma rede potente, todos engajados no mesmo propósito. São 10 anos de uma história exitosa, que perpetua em outros municípios. Nossa equipe se sente cada vez mais motivada a desenvolver um trabalho de excelência e que inspire outras iniciativas que garantam a proteção e a promoção dos direitos de nossas crianças e adolescentes", disse, emocionada, a coordenadora do Programa, Sandra Erli Azevedo.

Iniciativa pioneira, o Programa Bem Me Quer Terê é referência para outros municípios e estados brasileiros pela promoção de boas práticas.

Conta com equipe formada por assistente social, psicólogo, farmacêutica, médica e enfermeira, que faz o acolhimento de crianças e adolescentes vítimas de violência sexual. Eles são ouvidos em ambiente apropriado, conforme a Lei 13.431/2017, que trata da escuta especializada e do depoimento especial. Quando necessário, os casos são encaminhados à rede de saúde e assistência social para tratamento e acompanhamento.


FOTOS: Pablo Tenório

Ao longo dos 10 anos de existência do programa, equipes de diversas prefeituras e governos estaduais vieram até Teresópolis para treinar e implementar projetos semelhantes, evidenciando a importância do Bem Me Quer Terê nacionalmente.

"É muito gratificante fazer parte dessa rede. O Bem Me Quer Terê tem uma estrutura sólida e realiza um trabalho integrado. Juntos, desenvolvemos um trabalho de excelência, pautado na garantia da proteção e na promoção dos direitos de nossas crianças e adolescentes", pontuou Marcio Dubugras, delegado titular da 110ª DP.

O Programa atua com demandas enviadas pela Polícia Civil, Conselho Tutelar, Sala Lilás, IML, Tribunal de Justiça, toda a rede de Assistência Social, de Educação e de Saúde, além da Secretaria dos Direitos da Mulher. Instalado no 3º piso do Centro Materno Infantil (Av. Feliciano Sodré, 375, na Várzea), o Bem Me Quer Terê funciona de segunda a sexta, das 8h às 17h.

Secretaria de Saúde divulga análise da água das principais fontes de Teresópolis

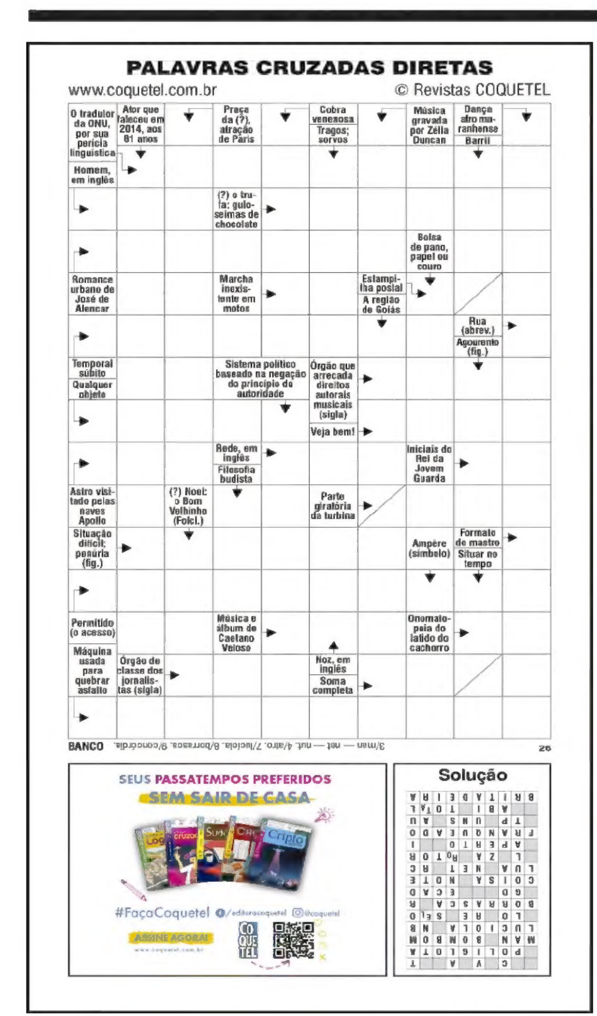
A Secretaria Municipal de Saúde (SMS) divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado na segunda-feira, 27/05, em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da SMS, as fontes Amélia, Brahma, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias para consumo.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar.

O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, o acompanhamento é periódico e normas estabelecidas na legislação vigente.



PRÓPRIA	7 TANQUES	RUA JOSÉ BANDEIRA VIANA S/N - ROSÁRIO
PRÓPRIA	ALEXANDRE FLEMING	R. ALEXANDRE FLEMING, 290 - V. DO PARAÍSO
IMPRÓPRIA	AMÉLIA	RUA DIOGO JOSÉ PONCIANO, 144 - ALTO
IMPRÓPRIA	BRAHMA	R. DR. LEONARDO MARTINS - VÁRZEA
PRÓPRIA	FONTE SANTA	ESTRADA DA FONTE SANTA S/N
PRÓPRIA	GRANJA GUARANI	R. JOSÉ CLEMENTE PEREIRA, 280
IMPRÓPRIA	JOÃO RAPOSO	RUA ROBERTO ROSA - TIJUCA
PRÓPRIA	JUDITH	RUA OLGA DE OLIVEIRA - ALTO
PRÓPRIA	PERPÉTUO	RUA ZENÓBIO DA COSTA, 148
PRÓPRIA	SANTA ÂNGELA	R. GENERAL JOSÉ RIBEIRO - V. DO PARAÍSO
PRÓPRIA	SÃO SEBASTIÃO	RUA DR. OLIVEIRA - PIMENTEIRAS
PRÓPRIA	SAÚDE	R. JÚLIO ROSA, 423 - TIJUCA
IMPRÓPRIA	TAUMATURGO	RUA DR. ALÍPIO DE MIRANDA





Troféu 1º de Maio Trabalhador do Ano valoriza os profissionais de várias categorias em Teresópolis





A homenageada Hebe Otto entre os secretários municipais de Trabalho, Hudson Fernandes, e de Cultura, Ricardo Guarilha. Fotos: Bruno Nepomuceno

Homenageados, autoridades e convidados lotaram o Teatro Municipal na noite de terça-feira, 28/05, para a entrega do Troféu 1º de Maio Trabalhador do Ano, solenidade organizada pela Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda (Comuter). A premiação foi criada há 26 anos para reconhecer e valorizar os profissionais do município que se destacam em suas áreas de atuação ao longo do ano.

"Esta é uma homenagem aos profissionais da administração pública e da iniciativa privada que, com seu trabalho e dedicação, constroem a história da nossa cidade. Nosso agradecimento a cada homenageado", pontuou Hudson Fernandes, secretário municipal de Trabalho, acompanhado de sua equipe.

"A gestão municipal tem um secretariado formado por um terço de servidores públicos, o que demonstra o respeito à categoria, e teve a oportunidade de reativar o Conselho Municipal de Trabalho para fortalecer as ações em prol dos trabalhadores do município", lembrou o secretário municipal de Governo e Coordenação, Vinicius Oberg. "Parabenizo os agraciados, todos são merecedores desta homenagem", completou Jucimar André Secchin, do Comuter.

Valorização: O produtor rural Dalton Lopes de Carvalho agradeceu a homenagem. "Um evento como esse reconhece a contribuição dos agricultores familiares para a economia do município e mostra aos jovens que o trabalho realizado pelos seus pais no campo tem muito valor", destacou.

"É uma honra, o reconhecimento de um trabalho árduo. Que bom que a Prefeitura reconhece os esforços dos trabalhadores da cidade", comentou Gisele Soares, assistente social do hospital Beneficência Portuguesa. "Quando um profissional da área é destacado é sinal que o município está fortalecendo o setor socioassistencial", opinou Davi Custódio de Souza, assistente social desde 2010 na UPA Teresópolis.

Lotado no 30º Batalhão de Polícia Militar desde 2001, o subtenente José Ricardo Benevides teve a sua atuação destacada na área de segurança pública. "Muito gratificante esse reconhecimento, são 23 anos trabalhando por Teresópolis".

Para Ana Laura Rodrigues de Siqueira, profissional de Comunicação Social, o Troféu é um incentivo para o aperfeiçoamento do seu trabalho. "Dedico essa homenagem aos meus colegas de trabalho, com quem aprendo e evoluo todos os dias, e à minha família, que acompanha o meu 'corre' diário em busca de ser uma inspiração de pessoa/profissional dedicada e comprometida. E à Prefeitura, o meu muito obrigada".

Além dos profissionais agraciados, também foram homenageados o Prefeito Vinicius Claussen, o ex-secretário municipal de Trabalho Gustavo Simas e o padre Adilson de Assumpção.

Homenageados

Agricultor Familiar 2º Distrito: Dalton Lopes de Carvalho
Agricultor Familiar 3º Distrito: Maicon da Silva Rocha
Ações de Compliance: Mariana Vieira
Administração: Sandro Parisi Nascimento
Alimentação: Vinicius Brittes, Josué Gonzaga
Aplicativos e Portais Digitais: Ronaldo Ramos
Apoio ao Microempreendedor Individual: Mariana Augusta Santos Pelaes Marques, Jaqueline Albernaz da Rocha
Apoio ao Trabalhador: Marcela Elice Jofre Rocha
Beneficiência Portuguesa: Gisele da Silva Soares
Conselho Tutelar: Djair Marcelino Alves Júnior
Contribuição Social: Patrícia Ramos Pelógia
Defesa Civil: Rui Ferreira de Albuquerque
Defesa dos Direitos das Mulheres: Iracema Toledo Braga
Divisão de Vigilância Sanitária: Wilson Fernando Gonçalves Ferreira
Equipamentos Públicos: Luisa Pereira Simões
Economia Criativa: Janaina Tayt-Sohn
Fortalecimento da Agricultura: Andre Luiz Costa de Azevedo
Garagem Municipal: Antonio César Furtado
Guarda Municipal: Michel Santana Garcia
Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano: Adriana Coutinho Fonte
Hospital São José: Barbara Ramos Rocha
Inovação, Ciência e Tecnologia: Andre Garcia Suarez
Legislativo Municipal: João Batista de Rezende
Polícia Militar: Subtenente José Ricardo Benevides
Profissional de Assistência Social: Cristiane da Rosa Granito, Davi Custódio de Souza
Profissional de Comunicação: Ana Laura Rodrigues de Siqueira, Gilberto Passos Júnior
Profissional de Contabilidade: Alan de Castro Vieira, Ana Claudia Delgado Mattos Miller, Daniele Soares Gama Carneiro
Profissional de Obras Públicas Municipais: Andréa Pinheiro Corrêa
Profissional de Educação: Celio Cianella
Profissional de Esporte e Lazer: José Ricardo Godinho
Profissional de Gestão Pública Estadual: Marlene Cupertino Fernandes
Profissional de Gestão Pública Municipal: Aline Gonçalves Quaglio
Profissional de Saúde: Suzana Valinhos Alves Fiuza, Rose Silva de Moraes, José Abel de Siqueira, Mônica Prado
Profissional de Saúde da Família: Ana Paula de Albuquerque
Profissional do Serviço de Atendimento Domiciliar: Marcelo Passos Nogueira
Profissional do Serviço Público Municipal: Maria das Graças Oliveira Queiroz; Gilda Ferreira de Medeiros
Profissional do Setor de Turismo: Carolina Oliveira de Jesus
Programa Operação Trabalho: Luiz Antônio Peixoto da Rocha
Setor Cultural: Fátima Guedes, Hebe Otto, Liliane Xavier
Sustentabilidade: Carol Barros
Transparência: Letícia Ferreira de Paula

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 24/05/2024
João Bosco Leonardo, 52, morava na Fonte Santa
Selma Queiroz Martins, 63, morava na Barra do Imbuí
Orenirde da Câmara, 78, morava no Espanhol
Manoel Lourenço de Mello, 73, morava em Fonte Santa
Andréa Aparecida dos Reis Ramos, 53, morava em Ermitage

Sábado 25/05/2024
Celina de Oliveira, 86, morava em São Pedro
Manoel Pereira de Barros, 96, morava em São Pedro
Maria da Conceição S. Silva, morava no Espanhol
Ronaldo de Oliveira, 68, morava na Tijuca
Genilson C. de Melo, 66, morava no Corta Vento
Cláudia de O. Guimarães, 56, morava no Corta Vento

Domingo 26/05/2024
Ozias Pereira Ramos, 82, morava em São Pedro
Luiz Antônio de Abreu, 61, morava em São Pedro
Anderson Rodrigues Nogueira, morava na Granja Guarani

Segunda-feira 27/05/2024
Paulo Alves Teixeira, 74, morava no Jardim Meudon

Terça-feira 28/05/2024
Márcio Silvino, 38, morava no Meudon
José Garcia Guedes, 72, morava em Vargem Grande
Nilza Viana, 87, morava no Morro dos Pinheiros

Quarta-feira 29/05/2024
Nikaias C. Silvestre, 2 meses, Morava no Jardim Salaco
Doracy Martins, 57, morava na Quinta Lebrão
Odette do Amor Divino Siqueira, 95, Granja Guarani
Marli Paz Alves, 85, morava em Agriões

Quinta-feira 30/05/2024

‘Teresópolis abraça RS’: quase 4 toneladas de alimentos foram arrecadados para ajudar as vítimas das enchentes no Rio Grande do Sul

A campanha de arrecadação de donativos ‘Terê abraça RS’ para ajudar as vítimas das enchentes no Rio Grande do Sul obteve um grande volume de doações. Por meio de ingressos solidários, em apenas dois jogos do Vasco da Gama, pelo Campeonato Brasileiro de Futsal, somamos um total de quase 4 toneladas de alimentos arrecadados.

Na terça, 28, o Rio Solidário fez o recolhimento do material, que será levado para o Governo Estadual. Entre os alimentos doados estão itens como arroz, macarrão, feijão, leite, açúcar, farinha de trigo e de mandioca e café.

A campanha "Teresópolis abraça RS" foi organizada pela Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e contou com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer.







Fotos: Bruno Nepomuceno

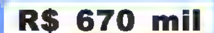

TERÇO DAS MIL
AVE
MARIAS
Sábado, 1 de junho
10:00 horas.
Capela Nossa
Senhora das Graças.

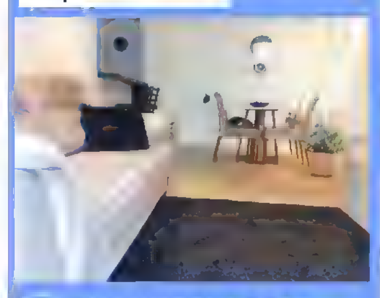


JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

Av. Lúcio Meira, 625/403 - Várzea - Teresópolis - Telefones: 2643 - 4720 / 99394 - 2265 | 99874 -2265 | SITE: jairotgama.wixsite.com/jairo

Sala com varanda, 2 quartos com suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.







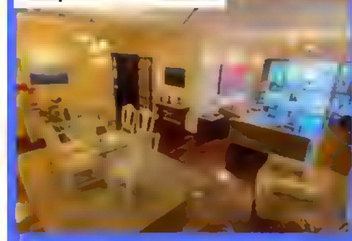




(021) 99394-2265

Apartamento c/ 2 quartos (sendo 01 suíte).
Bairro: Várzea.
Em Teresópolis/RJ.

R$ 590 mil





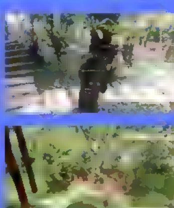




JAIRO IMÓVEIS
(021) 99394-2265

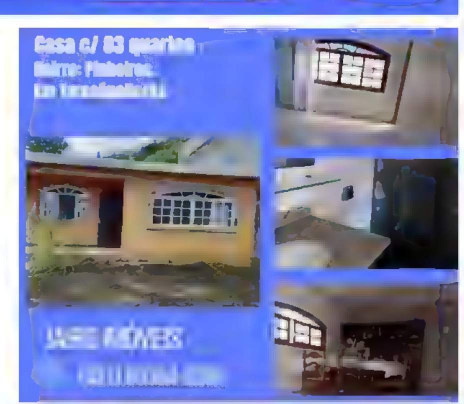


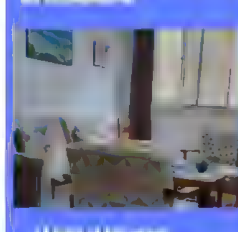






















Crec RJ-9284



MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
CORRETOR DE IMÓVEIS

AV. J. J. DE ARAÚJO REGADAS, 210
LOJA A-9 • VÁRZEA • TERESÓPOLIS
Tel/Fax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/ arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas
AGRIÕES – sala, qto.. coz. banh., gas de rua R$ 165 mil
AGRIÕES – sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz, área 300 mil
AGRIÕES – cobertura duplex reformada 140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil
BOM RETIRO – INÍCIO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m² R$ 350 mil cond, 360,00 iptu anual 800,00
CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço. dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO ed Federal de frente reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 500 mil
CENTRO – ED Federal – sala, qto. coz. banh. elevador R$ 200 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elevador R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– 56m² - sala, 2 qtos. um c/arm. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla – 250 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – 52m² - de frente - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/chur. garagem um carro, boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA DO IMBUÍ – no início do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh. coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. = 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF
MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. permuta
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica
RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.
RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil
POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade de rara R$ 50 mil
RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada
PANORAMA – vendo terreno 600 m² aclive suave R$ 220 mil

VENDA DE SÍTIOS

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sitio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil
ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. gas de rua – R$ 900,00 + txs cond.. 221,00 iptu 27,00
ALBUQUERQUE – 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/ blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00
BARRA DO IMBUÍ – 37m² de frente praça da barra – sala, qto. c/arm. emb. banh. coz. área serviço e elevador – R$ 800,00 + txs 201,00
CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00
CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos. banh. coz. área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs 520,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs
ERMITAGE – cond. duplex – 112,00m² - sala, 2 suites 1 c/arm. lavabo, coz. americana, área serviço, sótão 3º qto. estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.700,00 + cond. 518,00 iptu 102,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – sala comercial 24m² - Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador – 180 mil
CENTRO – venda - sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil
SÃO PEDRO – galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs
CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil
CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões
ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banhs.gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. hota, terreno plano +- 300m² R$ 8.500,00 + txs

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.


Teresópolis
Jornal



VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh. terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suíte e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suíte, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbuí em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condomínio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha com área de serviço, 01 compartimento/lockers de guarda objetos na garagem e 01 vaga de garagem. Os armários planejados do todo o apartamento e os eletrodomésticos que compõe a cozinha e a área de serviço permanecem no imóvel. OBS: Nas fotos dos quartos as camas são de casal, ou seja, quartos espaçosos. Prédio NOVO localizado no início da Rua Prefeito Sebastião Teixeira, oferecendo muita praticidade. Possui 02 elevadores, porteiro 24 horas, salão festa, espaço gourmet, sala de musculação e sauna. Valor de Venda R$ 670.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suíte), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suíte), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condomínio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraiso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa composta por sala ampla, 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem para 08 carros, piscina, churrasqueira e jardim. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ. Valor de Venda R$ 840.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – 52m² - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 520,00 - Tr. 2742-7036 – 2643.1004.

CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos., coz., banh., área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs +- 540,00 Tr. 2742-7036 – 99726-5996.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO - sala comercial, Ed. Cabo frio – 24 m² com banh. e copinha, elevador – 180 mil. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

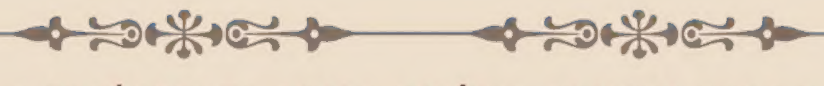
LOCAÇÃO COMERCIAL

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. 2 banh. copa coz. gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. horta, terreno plano +- 300 m² Tr 99726.5996 – 2742-7036

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8,000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

CENTRO – sala comercial lateral com 24m²,com copa, banheiro, elevador e alguns móveis R$ 850,00 + 355,00 txs.Tr. 99726.5996 ou 2742-7036.



A PARÓQUIA DE SANTO ANTÔNIO CONVIDA PARA A

TREZENA DE SANTO ANTÔNIO

30/05 A 13/06

Festa do padroeiro **13 DE JUNHO**

Missas:

07h: Pe. Julian Fonseca Gouvea

08h30: Pe. Ernande Nascimento

11h: Pe. Antônio Carlos Carvalho de Araújo

15h - Missa dos enfermos: Monsenhor José Maria

18h - Pe. Renato Gomes de Andrade

CANTINA ABERTA APÓS A MISSA!



